

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai văn bản thỏa thuận phân chia di sản

Ngày 04/3/2026 UBND xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận Thông báo số 41/TB-PCTK ngày 04/3/2026 của Văn phòng Công chứng Nguyễn Bá Đức về việc đề nghị UBND xã Hoàng Sơn niêm yết thông báo công khai về việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế theo yêu cầu của các ông/bà: Nguyễn Thị Hải; Nguyễn Hợp Huy; Nguyễn Ngọc Hoàng; Nguyễn Thị Hằng như sau:

I. Di sản thừa kế

Di sản mà ông Nguyễn Ngọc Hân và bà Lê Thị Bưởi để lại là toàn bộ diện tích đất còn lại theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0272708, do Ủy ban nhân dân huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 10/06/1994.

Thửa đất số: 171; - Tờ bản đồ số: 02(Bản đồ 299/TT9); Lập năm 1985

- Địa chỉ thửa đất: Xã Hoàng Cát, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
(Nay là Xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa.)

- Diện tích 179,0 m² (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi chín phẩy không mét vuông)

- Mục đích sử dụng: Đất ở

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

* Hồ sơ địa chính xã Hoàng Cát lập năm 1996, thửa đất số 118, tờ bản đồ số 05, loại đất T, diện tích: 140,0m²

* Theo sổ giao ruộng đất ổn định lâu dài và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ nông dân của xã Hoàng Cát. Sổ sổ D 0272708; địa chỉ Ba Đình; thửa đất số 180, tờ 02; diện tích 179,0m², loại ruộng đất: Đất ở

* Căn cứ theo bản đồ đạc chính lý thửa đất số 372 của chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoàng Hóa xác nhận ngày 19/01/2026.

- Thửa đất số: 118 - Tờ bản đồ số 101(05 cũ); Bản đồ địa chính xã Hoàng Cát đo vẽ năm 1996.

- Loại đất: ONT.

- Hình thức sử dụng: Riêng

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Ba Đình, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Diện tích: 179,0m²

II. Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất

- Bố đẻ ông Nguyễn Ngọc Hân là ông Nguyễn Văn Tèo- chết năm 1984;

- Mẹ đẻ của ông Nguyễn Ngọc Hân là bà Lê Thị Thiệt -Đã chết năm 1986;

- Bố đẻ của bà Lê Thị Bưởi là ông Lê Văn Vĩ - Đã chết năm: 1988;

- Mẹ đẻ của bà Lê Thị Bưởi là bà Tạ Thị Châm - Đã chết năm: 1958

- Ông Nguyễn Ngọc Hân và bà Lê Thị Bưởi có 04(Bốn) người con là các ông bà: Nguyễn Thị Hải; Nguyễn Hợp Huy; Nguyễn Ngọc Hoàng; Nguyễn Thị Hằng. Ngoài 04 (Bốn) người con nêu trên, ông Nguyễn Ngọc Hân và bà Lê Thị

Bưởi không còn người con nào khác. Ông Nguyễn Ngọc Hân và bà Lê Thị Bưởi không có con nuôi, không có bố nuôi, mẹ nuôi.

Văn phòng Công Chứng Nguyễn Bá Đức đã kiểm tra hồ sơ yêu cầu công chứng. Nay đề nghị UBND xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa niêm yết thông báo về việc phân chia di sản thừa kế trong thời hạn 15 ngày theo quy định của pháp luật với nội dung sau:

- Ông Nguyễn Ngọc Hân và bà Lê Thị Bưởi trước khi chết có để lại di chúc không;

- Ngoài những người thừa kế có tên đã nêu trên có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi được công nhận hợp pháp của ông Nguyễn Ngọc Hân và bà Lê Thị Bưởi không?

- Di sản nêu trên có tranh chấp, kê biên, mua bán, góp vốn không?

Chúng tôi không bỏ sót người thừa kế được hưởng và cam đoan không có bất kỳ khiếu kiện, khiếu nại hay thắc mắc gì.

Để đảm bảo tính công khai, minh bạch, tránh mọi tranh chấp xảy ra. UBND xã Hoàng Sơn niêm yết thông báo về việc phân chia di sản thừa kế trong thời hạn 15 ngày.

Thời gian niêm yết: Từ ngày 05/3/2026 đến hết ngày 19/3/2026.

Địa điểm niêm yết: Trung tâm Hành chính công xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Trong thời hạn niêm yết tại UBND xã, nếu có cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản thì đề nghị gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến UBND xã Hoàng Sơn hoặc văn phòng Công chứng Nguyễn Bá Đức; Địa chỉ Số nhà 10 Nơ 16 MBQH 2125 phố Phạm Công Trứ, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại liên hệ: 09888.32.775 - 0913 512 775. UBND xã Hoàng Sơn thông báo để nhân dân và cán bộ trong xã biết./.

Nơi nhận:

- Trung tâm cung ứng DVC xã (t/b);
- Niêm yết HCC xã;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT;

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Trọng Hòa